

**ERDGASLIEFERVERTRAG FÜR VERWALTETE LIEGENSCHAFTEN**

Stand: Februar 2020

mit TOTAL Energie Gas GmbH, Höhenstraße 17, 70736 Fellbach

Dieser Erdgasliefervertrag regelt die Beschaffung, Belieferung und Abnahme des gesamten Bedarfs an Erdgas, das von der TOTAL Energie Gas GmbH, Höhenstraße 17, 70736 Fellbach („TOTAL“) an die Lieferstellen der Liegenschaften der folgenden Hausverwaltung geliefert wird.

Liegenschaften der Hausverwaltung sind vermietete oder zu vermietende Immobilien oder Immobilien von Wohnungseigentümergeinschaften, deren Verwaltung einschließlich Beschaffung von Energie und Abschluss entsprechender Lieferverträge der Hausverwaltung von den Eigentümern entweder durch Eigentümerbeschluss oder Vollmacht übertragen wurde. Die Hausverwaltung handelt bei Abschluss dieses Vertrages namens und in Vollmacht der von ihr verwalteten Liegenschaften. Auf Wunsch von TOTAL legt die Hausverwaltung den Wohnungseigentümerbeschluss bzw. die Vollmacht vor.

Aus diesem Vertrag werden die in der **Anlage** zu diesem Vertrag aufgelisteten Liegenschaften („Kunden“) der Hausverwaltung berechtigt und verpflichtet.

**1. Hausverwaltung**

Firma\* (genaue Firmierung inkl. Rechtsform wie in Gewerbeanmeldung)

Straße und Hausnummer\*

PLZ und Ort\*



E-Mail

Die Korrespondenz wird über die Hausverwaltung geführt, d. h. z. B. Abschlagspläne und Rechnungen schickt TOTAL an die Hausverwaltung.

Telefon

Geschäftspartner-Nr. (TOTAL)

**2. Kunden**

TOTAL verpflichtet sich, den gesamten Bedarf an Gas an die in der **Anlage** zu diesem Vertrag genannten Lieferstellen der Kunden nach den Bestimmungen dieses Vertrages zu liefern. Die Kunden verpflichten sich, den gesamten Bedarf an Gas an diesen Lieferstellen von TOTAL zu beziehen und gemäß der vertraglichen Vereinbarung zu vergüten. Die in der **Anlage** aufgeführten lieferstellenbezogenen Informationen (z. B. Lieferanschrift, MaLo-ID/Zählernummer) sind Voraussetzung für die Belieferung durch TOTAL. Diese Daten müssen TOTAL vollständig, korrekt und rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden.

**3. Voraussichtliche Vertragsmenge\***

Die voraussichtliche Vertragsmenge bezieht sich auf den erwarteten Verbrauch aller Lieferstellen während der Vertragslaufzeit. Die Kunden vergüten nur die Menge an Gas, die am Messgerät der Lieferstelle/n gemessen bzw. durch den zuständigen Messstellenbetreiber ermittelt wird. Es besteht keine Verpflichtung einer Mindestmenge und keine Begrenzung auf eine maximal zulässige Abnahmemenge.

**4. Vertragslaufzeit**

Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung durch die Hausverwaltung und TOTAL in Kraft und endet automatisch mit Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit.

Die **Vertragslaufzeit** endet für alle Kunden am\*

(TT/MM/JJJJ)

Die Belieferung beginnt voraussichtlich zu den in der **Anlage** zum Vertrag genannten Terminen. Der genaue Lieferbeginn wird den Kunden nach erfolgreicher Anmeldung beim örtlichen Netzbetreiber und ggf. vorheriger Kündigung beim bisherigen Lieferanten separat mitgeteilt.

**5. Gaspreis für „TOTAL Ready Gas“**

**Klima Option\***

- keine     10% Biogas<sup>Plus</sup>     10% Biogas     Eco-Gas (CO<sub>2</sub>-neutral)
- Arbeitspreis beinhaltet einen Aufschlag    Arbeitspreis beinhaltet einen Aufschlag    Arbeitspreis beinhaltet einen Aufschlag




**Arbeitspreis\***

in ct/kWh

**Grundpreis\***

pro Lieferstelle in €/Monat

**Angebots-ID\***

Für Grund- und Arbeitspreis gilt eine **Preisgarantie** bis zum Ablauf der Mindestvertragslaufzeit. Grund- und Arbeitspreis umfassen die Beschaffungs- und Vertriebskosten.

Zusätzlich berechnet TOTAL die Kosten für den Netzbetrieb inkl. Abrechnung, für Messstellenbetrieb und Messung – soweit diese Kosten TOTAL in Rechnung gestellt werden – sowie die Bilanzierungsumlage, Konzessionsabgabe, die TOTAL treffenden Belastungen aus dem Kauf von Emissionszertifikaten nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz („CO<sub>2</sub>-Preis“), Energie- und Umsatzsteuer in der während der Vertragslaufzeit jeweils gültigen Höhe. Dasselbe gilt für neue Steuern und Abgaben.

**6. Widerrufsbelehrung**

Für Kunden, die Verbraucher i. S. v. § 13 BGB sind, gilt anhängende Widerrufsbelehrung.

**7. Allgemeine Liefer- und Geschäftsbedingungen**

Die Belieferung erfolgt zu den Bedingungen der beiliegenden ALLGEMEINE LIEFER- UND GESCHÄFTSBEDINGUNGEN der TOTAL Energie Gas GmbH für die Belieferung von verwalteten Liegenschaften mit Erdgas, Stand Februar 2020 („AGB“).

Datum\*

X

Unterschrift der Hausverwaltung\*

Angebotsdag\*

(TT/MM/JJJJ)

Der Gaspreis ist bis 16:00 Uhr des Angebotstages gültig. Nach Ablauf dieser Bindefrist verfällt der Preis.

Bitte senden Sie den Vertrag per E-Mail an [teg-auftrag@total.de](mailto:teg-auftrag@total.de) oder per Fax an 0711 128 59 110.

**Ein Vertragsschluss setzt voraus, dass sowohl dieses Vertragsdokument als auch die Anlage mit den Kundendaten von der Hausverwaltung unterzeichnet wurde.**

**Erst mit Übersendung des von TOTAL gegengezeichneten Vertragsdokumentes inklusive der von TOTAL gegengezeichneten Anlage mit den Kundendaten kommt der Vertragsschluss zustande.** \* Pflichtfelder

Datum

X

Unterschrift TOTAL